

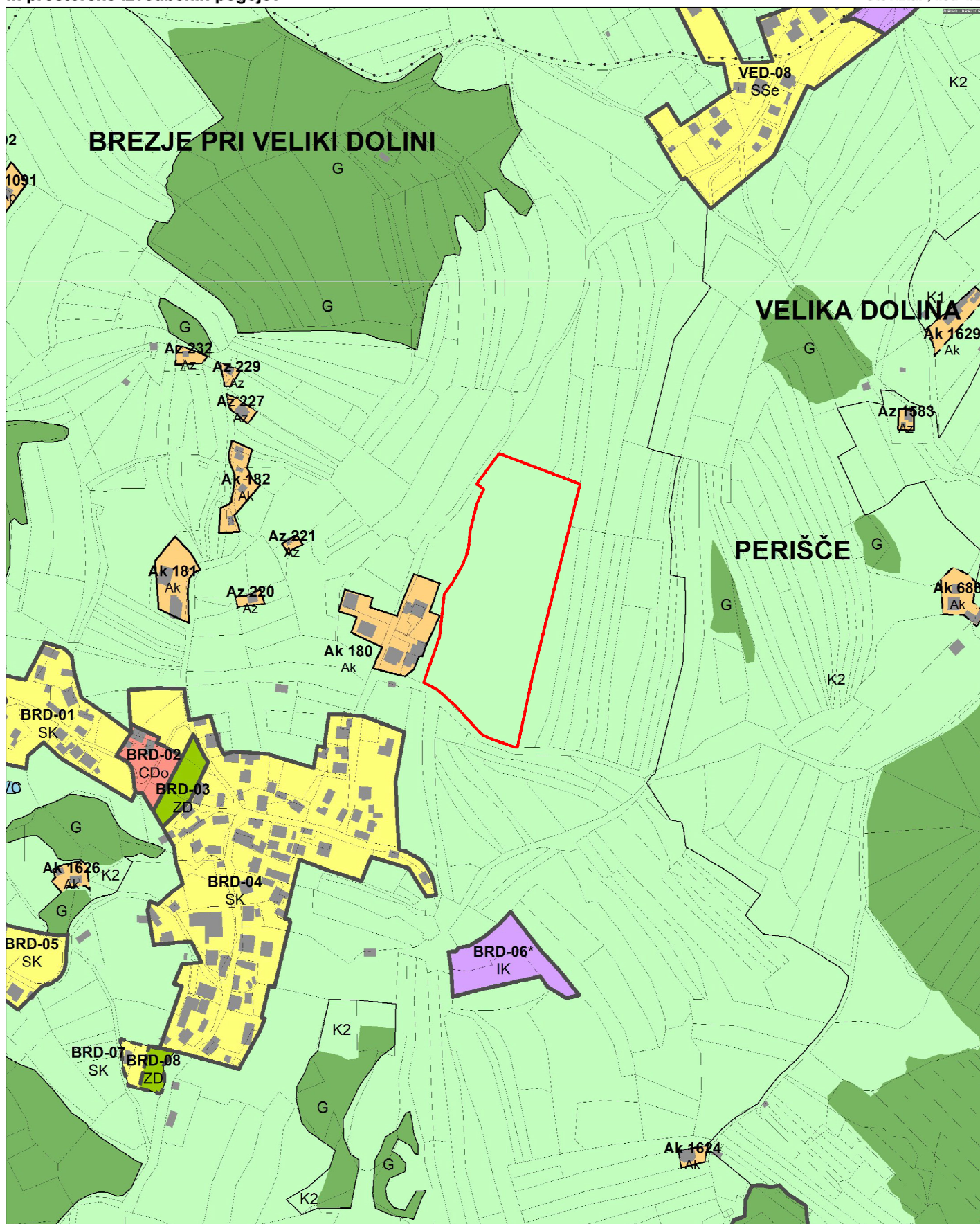


OBČINA BREŽICE

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 41/2019 – UPB, 80/2021, 11/2025 - sklep o tehnični posodobitvi)

3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev

Številka: , list: 1/2



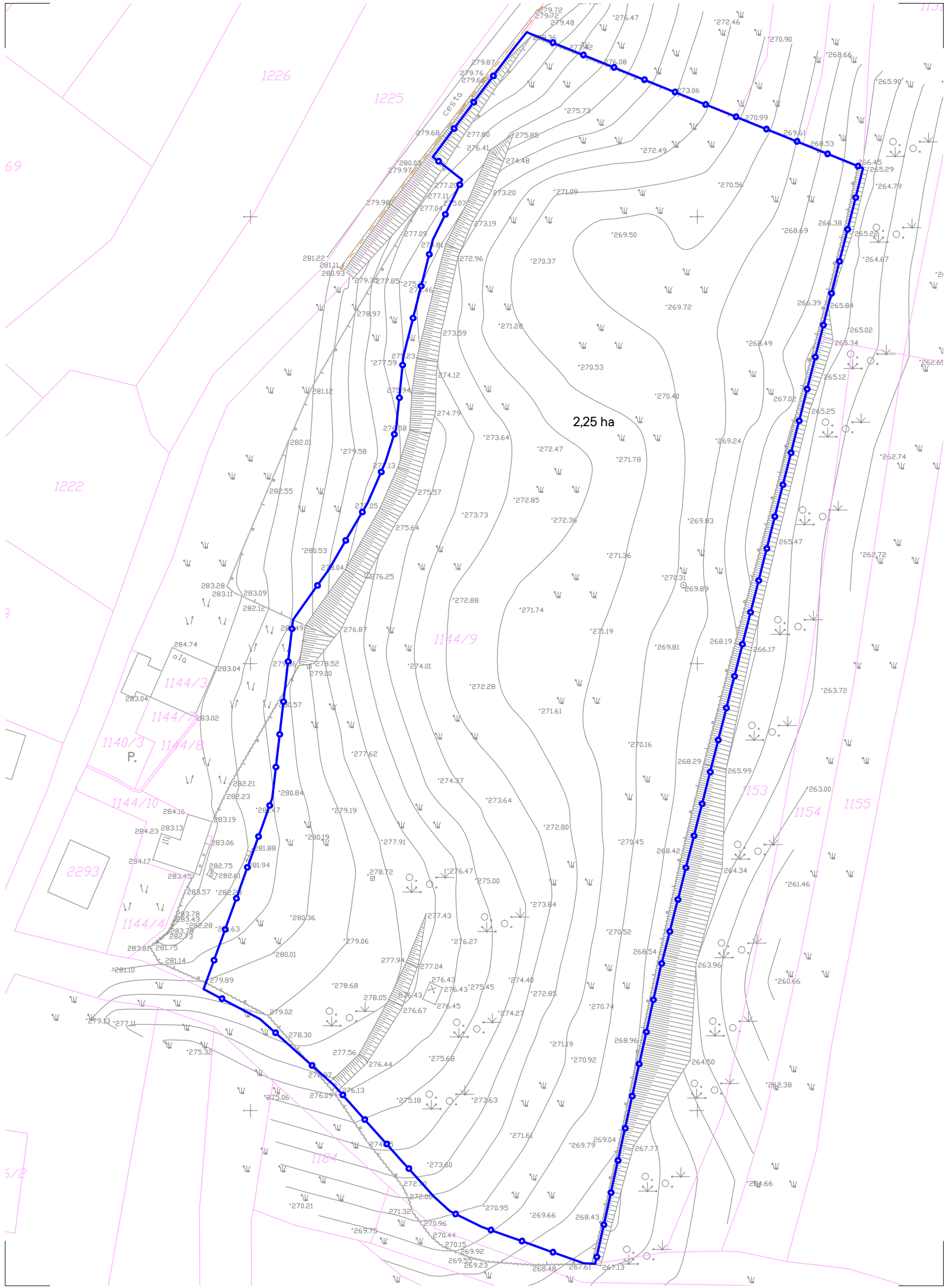
0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

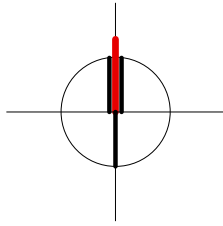
Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 21.11.2025

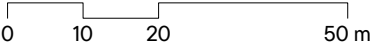


Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- 2,25 ha POVRŠINA OPPN



Projektant	ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		T: 05 99 28 156	
			M: 031 27 27 62	
			E: ivanka.kraljic@siol.net	
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice			
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A	
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A	
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	julij 2026	Št./List 2

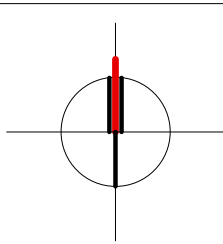
GEODETSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

1:1000

Format lista A3



Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

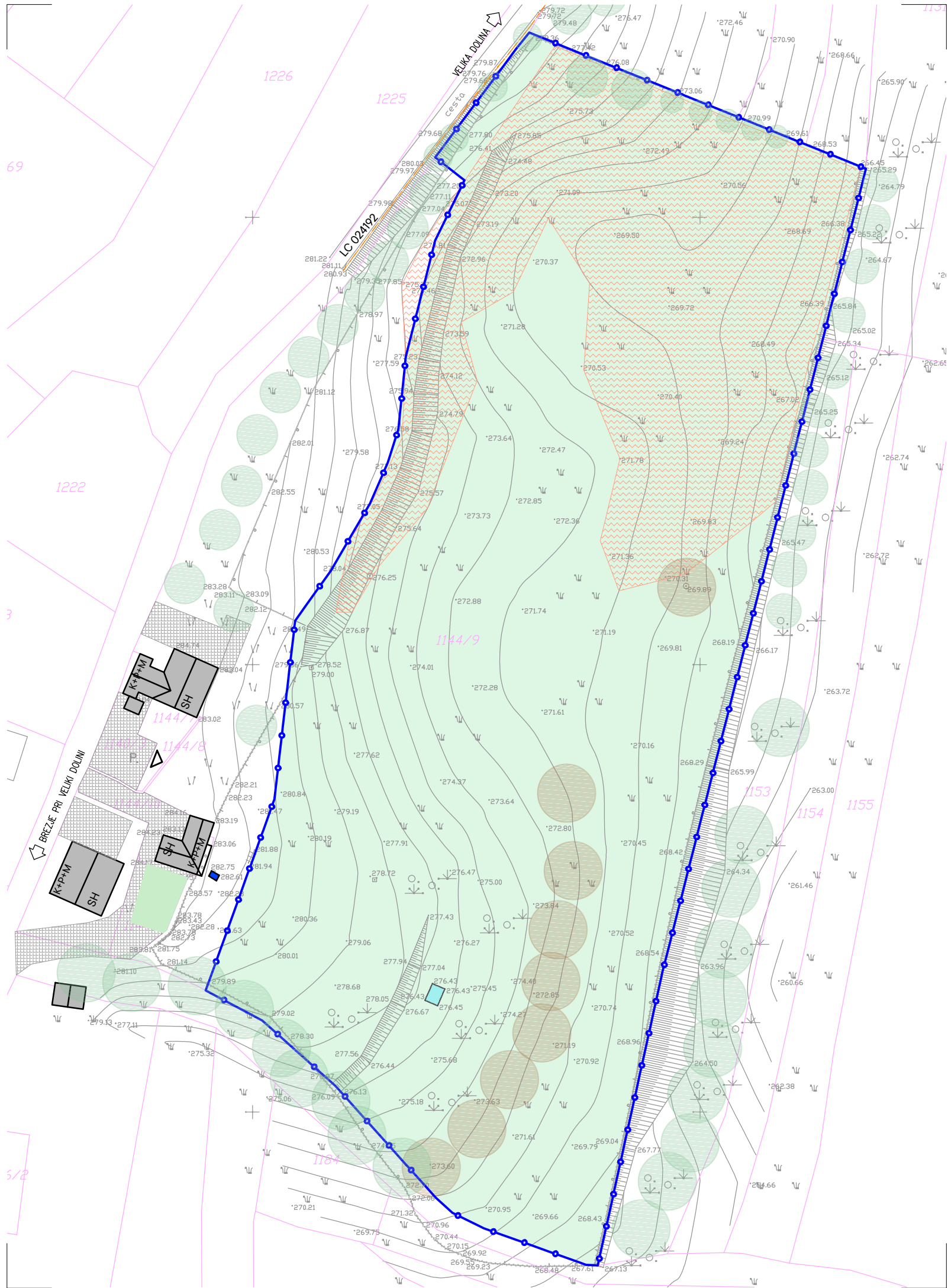
- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- 2,25 ha POVRŠINA OPPN



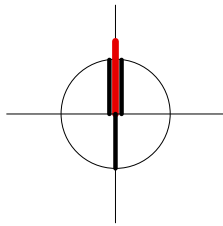
Projektant	ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net		
	Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice			
	Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A		
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A		
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	julij 2026	Št./List 3	

KATASTRSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

1:1000	
Format lista	A3



Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- OBSTOJEČA OBJEKTI
- LESENA GOSPODARSKA STAVBA
- OBSTOJEČA DREVESA ZNOTRAJ OPPN
- OBSTOJEČA DREVESA
- ZELENICA/TRAVNIK
- VRT
- ZARAŠČENO Z ORLOVO PRAPROTJO
- GRAJENA OGRAJA
- DOSTOP NA PARCELO
- K+P+M KLET, PRITLIČJE, MANSARDA
- SH STANOVANJSKA HIŠA
- DOVOZ IN UREJENE ZUNANJE POVRŠINE
- BREŽINA

- obstoječe
- ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
- OBSTOJEČI VODNJAK

0 5 10 20 m

Projektant	ARPLAN d.o.o.		T: 05 99 28 156	
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62	
			E: ivanka.kraljic@siol.net	
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice			
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A	
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A	
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	julij 2026	Št./List 4

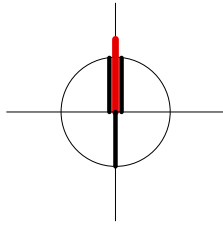
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

1:1000

Format lista 420 x 410



Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- GRADBENA MEJA
- DOSTOP NA PARCELO
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- RUŠITEV LESENEGA POM. OBJEKTA
- ODSTRANJENA OBSTOJEČA DREVESA
- OBSTOJEČA DREVESA
- NOVA SADNA DREVESA
- ZELENICA/TRAVNIK
- ZELENI PAS
- ASFALTIRANA POVRŠINA/DOVOZ
- VZDRŽEVALNA POT
- P=2

2 PARKIRNI MESTI

MODUL FE

BHEE

BATERIJSKI HRANILNIK EE (BHEE)

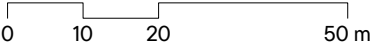
TP

TRANSFORMATORSKA POSTAJAOBSTOJEČI VODNJAK

P(OPPN)=2,25 ha

POVRŠINA OPPN

P(FE)=1,5 ha

POVRŠINA FNOBSTOJEČA BREŽINANOVA BREŽINAELEKTRIČNI VOD DO TP (RTP Podgračeno steber D87/27)EL. KOMUNIKACIJE

Projektant

ARPLAN d.o.o.

Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

T: 05 99 28 156

M: 031 27 27 62

E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor

Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice

Prostorski akt

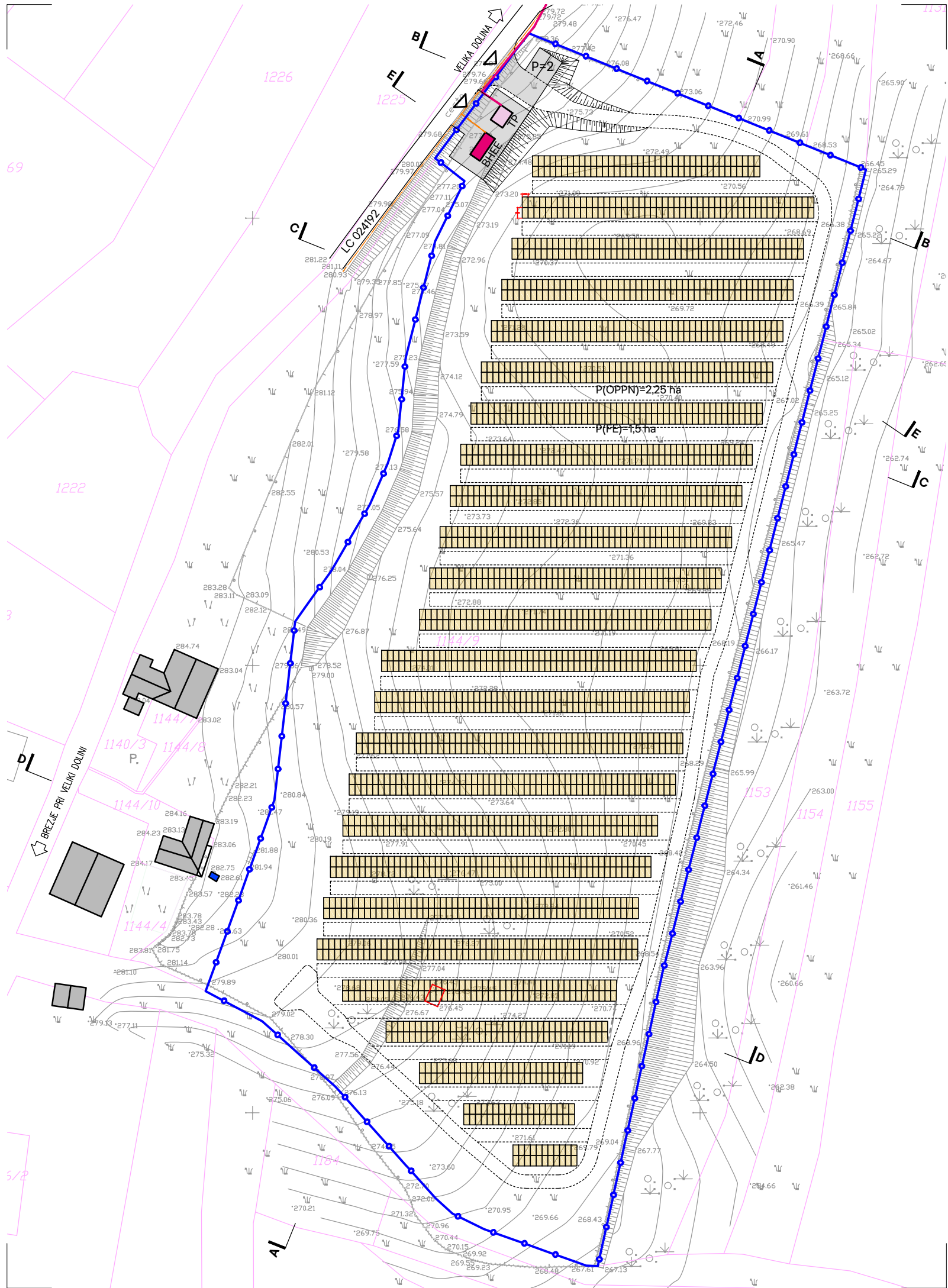
Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje

Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A		
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A		
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	julij 2026	Št./List	5

ZAZIDALNA SITUACIJA

1:1000

Format lista 420 x 410



Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje

LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- DOSTOP NA PARCELO
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- RUŠITEV LESENEGA POM. OBJEKTA
- MODULI (2340)
- ASFALTIRANA POVRŠINA/DOVOZ
- UTRJENA DOSTOPNA POT
- P(OPPN)=2,25 ha

POVRŠINA OPPN
- P(FE)=1,5 ha

POVRŠINA FN
- BREŽINA
- NOVA BREŽINA
- P=2

2 PARKIRNI MESTI

obstoječe

novo

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

BHĚE

BATERIJSKI HRANILNIK EE (BHĚE)

TP

TRANSFORMATORSKA POSTAJA

0

5

10

20 m

Projektant	ARPLAN d.o.o.		T: 05 99 28 156		
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net		
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice				
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje				
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A		
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A		
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	julij 2026		Št./List 6

ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURE

1:1000

Format lista 420 x 410



Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje

LEGENDA:

OBSTOJEČE PARCELNE MEJE

MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE

DOSTOP NA PARCELO

OBSTOJEČI OBJEKTI

RUŠITEV LESENEGA POM. OBJEKTA

MODULI (2340)

ASFALTIRANA POVRŠINA/DOVOZ

UTRJENA DOSTOPNA POT

P(OPPN)=2,25 ha

POVRŠINA OPPN

P(FE)=1,5 ha

POVRŠINA FN

BREŽINA

NOVA BREŽINA

P=2

2 PARKIRNI MESTI

obstoječe

novi

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

ELEKTRIČNI VOD

BHEE

BATERIJSKI HRANILNIK EE (BHEE)

TP

TRANSFORMATORSKA POSTAJA

OBSTOJEČI VODNJAK

OBSTOJEČI EKOLOŠKI OTOK

0

5

10

20 m

Projektant

ARPLAN d.o.o.

Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

T: 05 99 28 156
M: 031 27 27 62
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor

Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice

Prostorski akt

Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje

Vrsta prost. akta

OPPN

Odg. vodja PA

IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A

Faza

DOPOLNJEN OSNUTEK

Poobl. prost. načrtovalec

IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A

ID PA

6496

Štrokov. sodelavec

MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

Št. projekta

OPPN-05/25

Datum

julij 2026

Št./List

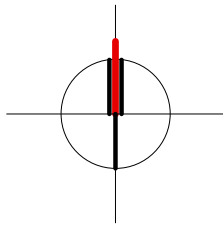
7

ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURE -
POTEK EL. PRIKLJUČKA

1:2000

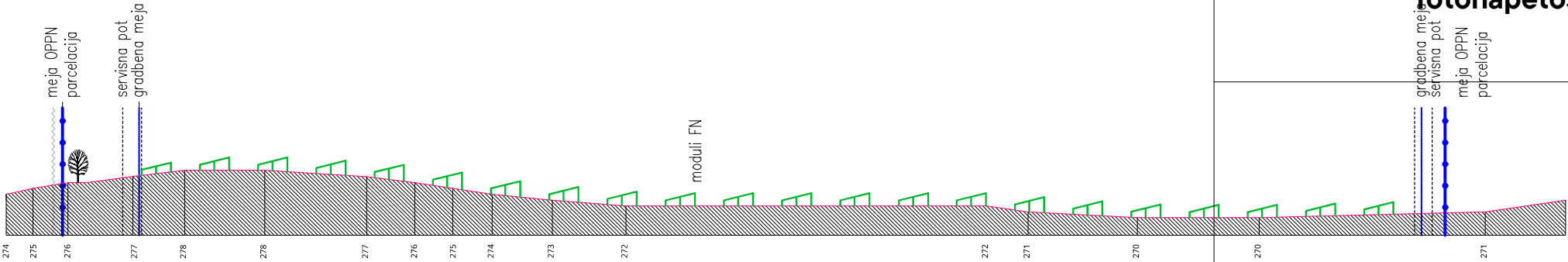
Format lista420 x 410

Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje

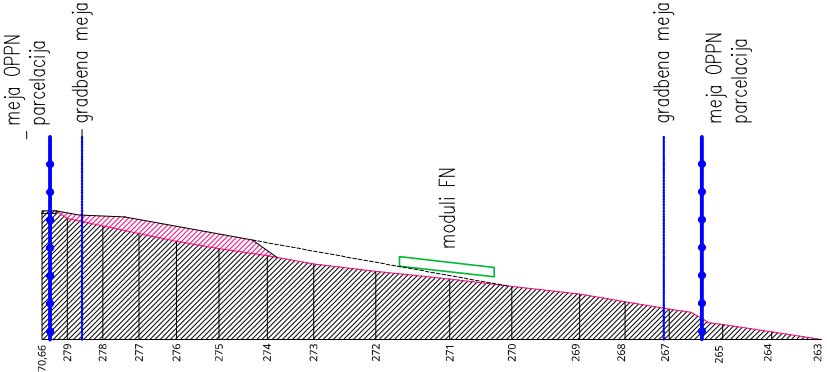


LEGENDA:

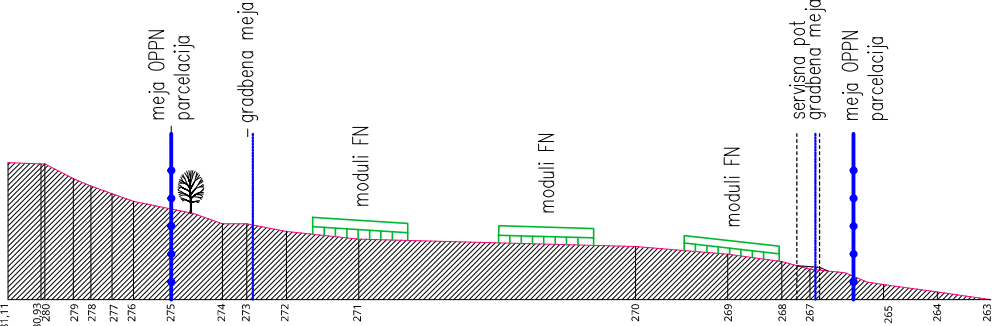
- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- GRADBENA MEJA
- LINIJA OBSTOJEČEGA TERENA
- MODULI FN
- TEREN
- NASUTJE
- BHEE BATERIJSKI HRANILNIK EE (BHEE)
- NOVA ZASADITEV



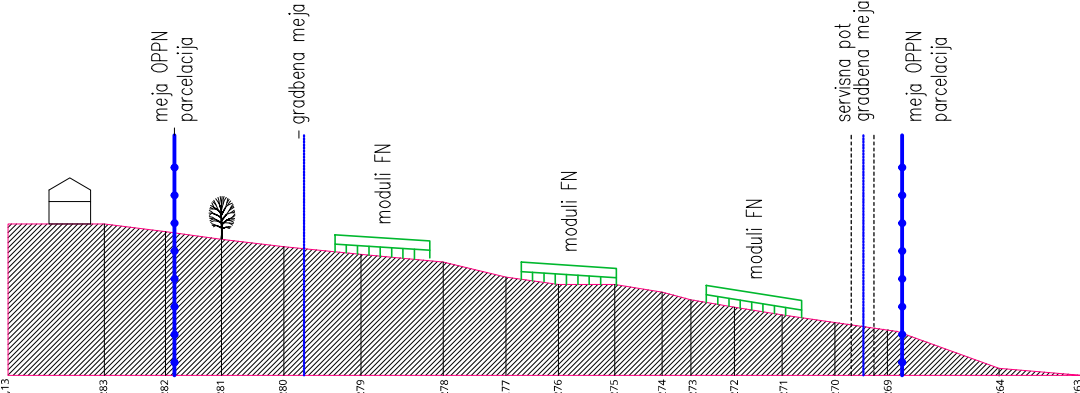
PREREZ A-A



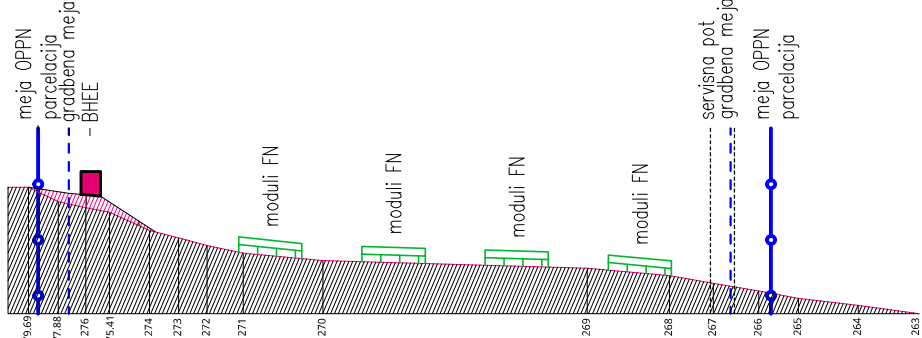
PREREZ B-B



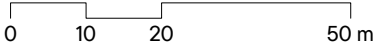
PREREZ C-C



PREREZ D-D



PREREZ E-E



Projektant

ARPLAN d.o.o.
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

T: 05 99 28 156
M: 031 27 27 62
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor

Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice

Prostorski akt

Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje

Vrsta prost. akta

OPPN

Odg. vodja PA

IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A

Faza

DOPOLNJEN OSNUTEK

Poobl. prost. načrtovalec

IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A

ID PA

6496

Strokov. sodelavec

MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

Št. projekta

OPPN-05/25

Datum

julij 2026

Št./List

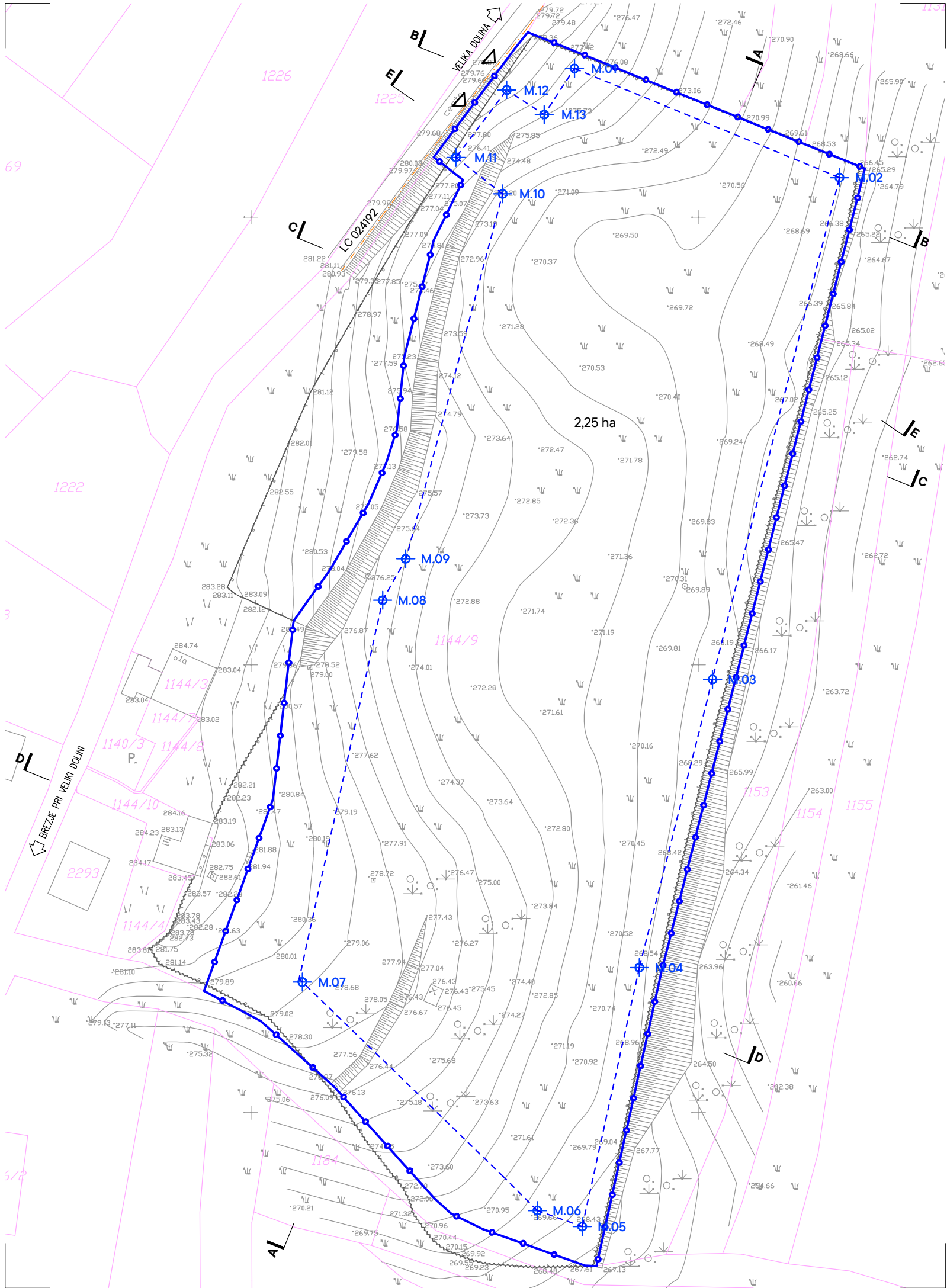
8

PREREZI A-A, B-B, C-C, D-D, E-E

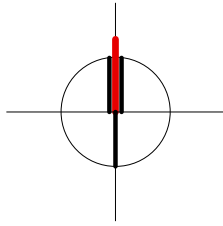
1:1000

Format lista

420 x 410



Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev
fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- 2,25 ha POVRŠINA OPPN
- GRADBENA MEJA
- ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENE MEJE
- DOSTOP NA PARCELO

ZAKOLIČBENE TOČKE		
TOCKA	X	Y
M.01	551072.2397	78833.2141
M.02	551131.4302	78808.8393
M.03	551103.0824	78696.7723
M.04	551086.7326	78632.4019
M.05	551073.9779	78574.5580
M.06	551063.9724	78578.1339
M.07	551011.4673	78629.1746
M.08	551029.4089	78714.4516
M.09	551034.5670	78723.7094
M.10	551056.2043	78805.2165
M.11	551045.7759	78813.3481
M.12	551057.1206	78828.4134
M.13	551065.4783	78822.9226

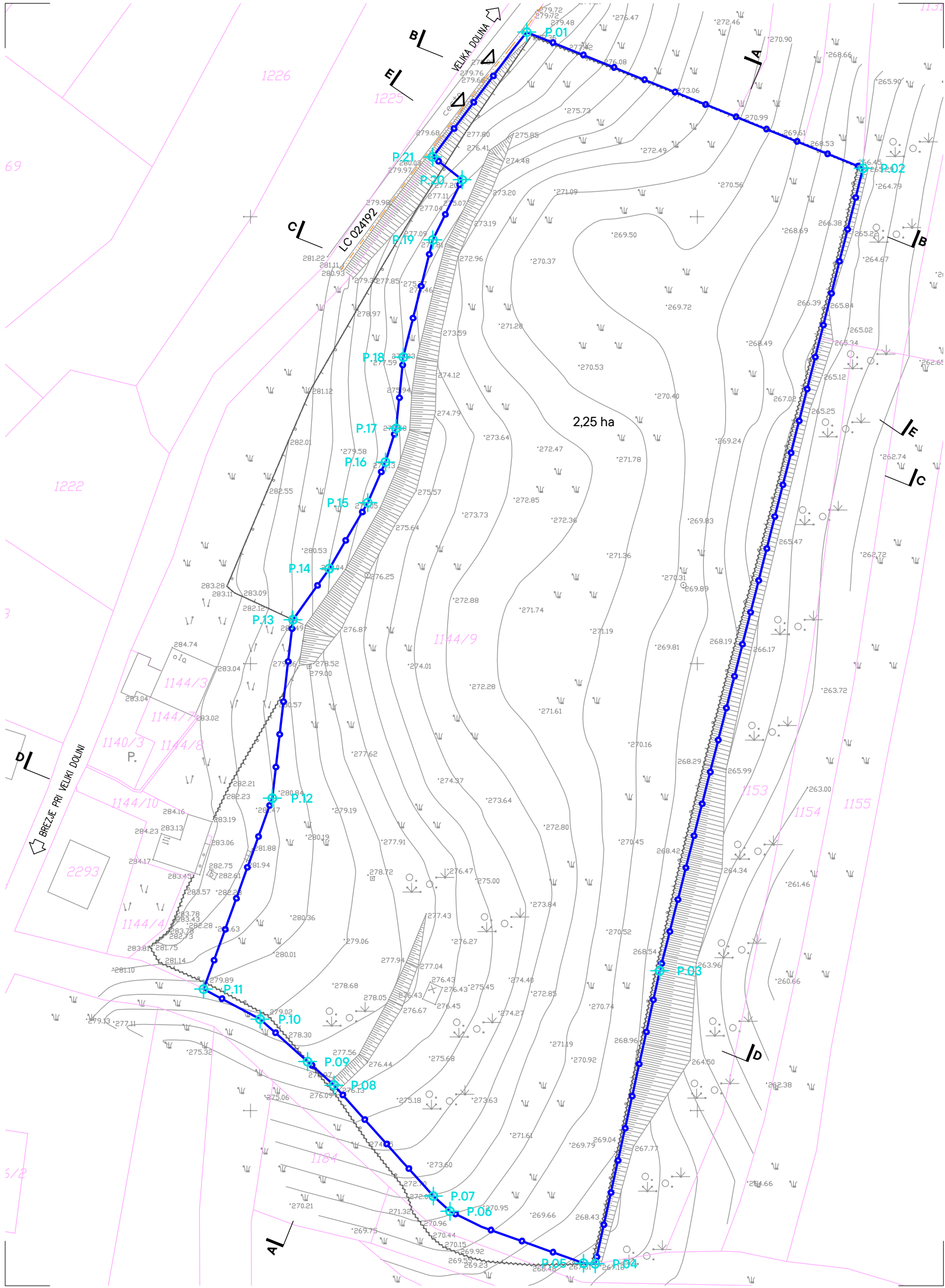
0 10 20 50 m

Projektant	ARPLAN d.o.o.		T: 05 99 28 156	
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62	
			E: ivanka.kraljic@siol.net	
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice			
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A	
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A	
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	julij 2026	Št./List 9

PRIKAZ REGULACIJSKIH
ELEMENTOV Z ZAKOLIČBO

1:1000

Format lista A3



Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev
fotonapetostne naprave Brezje

LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- 2,25 ha POVRŠINA GRADBENE PARCELE/OPPN
- ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENE PARCELE
- DOSTOP NA PARCELO

TOCKA	X	Y
P.01	551061.8300	78841.3200
P.02	551137.1000	78810.8600
P.03	551091.6100	78631.2900
P.04	551077.1500	78565.7200
P.05	551074.5600	78565.8500
P.06	551044.6504	78577.4800
P.07	551040.9200	78580.8812
P.08	551018.6761	78605.6987
P.09	551012.7925	78610.9659
P.10	551002.1604	78620.4600
P.11	550989.5163	78627.1861
P.12	551004.8919	78669.9104
P.13	551009.5098	78709.8412
P.14	551017.6479	78721.2732
P.15	551026.2388	78736.0327
P.16	551030.2110	78745.1220
P.17	551032.6105	78752.6590
P.18	551034.2196	78768.5949
P.19	551040.8276	78794.8309
P.20	551047.3720	78808.2905
P.21	551040.7765	78813.3945

0 10 20 50 m

Projektant

Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

T: 05 99 28 156

M: 031 27 27 62

E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor

Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice

Prostorski akt

Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje

Vrsta prost. akta

OPPN

Odg. vodja PA

IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A

Faza

DOPOLNJEN OSNUTEK

Poobl. prost. načrtovalec

IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A

ID PA

6496

Strokov. sodelavec

MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

Št. projekta

OPPN-05/25

Datum

julij 2026

Št./List

10

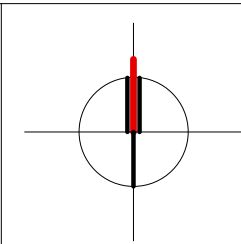
NAČRT GRADBENE PARCELE
Z ZAKOLIČBO

1:1000

Format lista A3



Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje

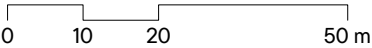


LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRADBENE PARCELE
- POVRŠINA OPPN
- DOSTOP NA PARCELO
- VAROVANJE NARAVE
- VAROVANJE KULT. DEDIŠČINE
- PRIKAZ VIDLJIVOSTI

ELEKTRIČNI VODPRIKLJUČEK NA EL. OMREŽJE

☒ Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč	☒ Ceste
njiva oziroma vrt (1100)	državna cesta
Hmeljišče (1160)	občinska cesta
Trajne rastline na njivskih površinah (1180)	ne kategorizirana cesta
Rastlinjak (1190)	☒ Železnica
Vinograd (1211)	ne kategorizirana cesta
Masločnjak (1212)	☒ Komunikacije
Intenzivni sadovnjak (1221)	Kanalizacija
Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (1222)	☒ Vodovod
Oljčnik (1230)	☒ Naftovod
Ostali trajni nasadi (1240)	☒ Toplovod
Trajni travnik (1300)	☒ Plinovod
Barjanski travnik (1321)	☒ Elektrovod
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)	
Plantaža gozdnega drevja (1420)	
Drevesa in grmičevje (1500)	
Neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)	
Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem (1800)	
Gozd (2000)	
Prostojele in sušne zemljišče (3000) - NE GRE ZA STAVBNA ZEMLJIŠČA	
Barje (4100)	
Trsočje (4210)	
Ostalo zamočvirjeno zemljišče (4220)	
Suho odprto zemljišče s pos. rast. pokrovom (5000)	
Odprto zemljišče brez ali z nepomern. rast. pokrovom (5000)	
Voda (7000)	

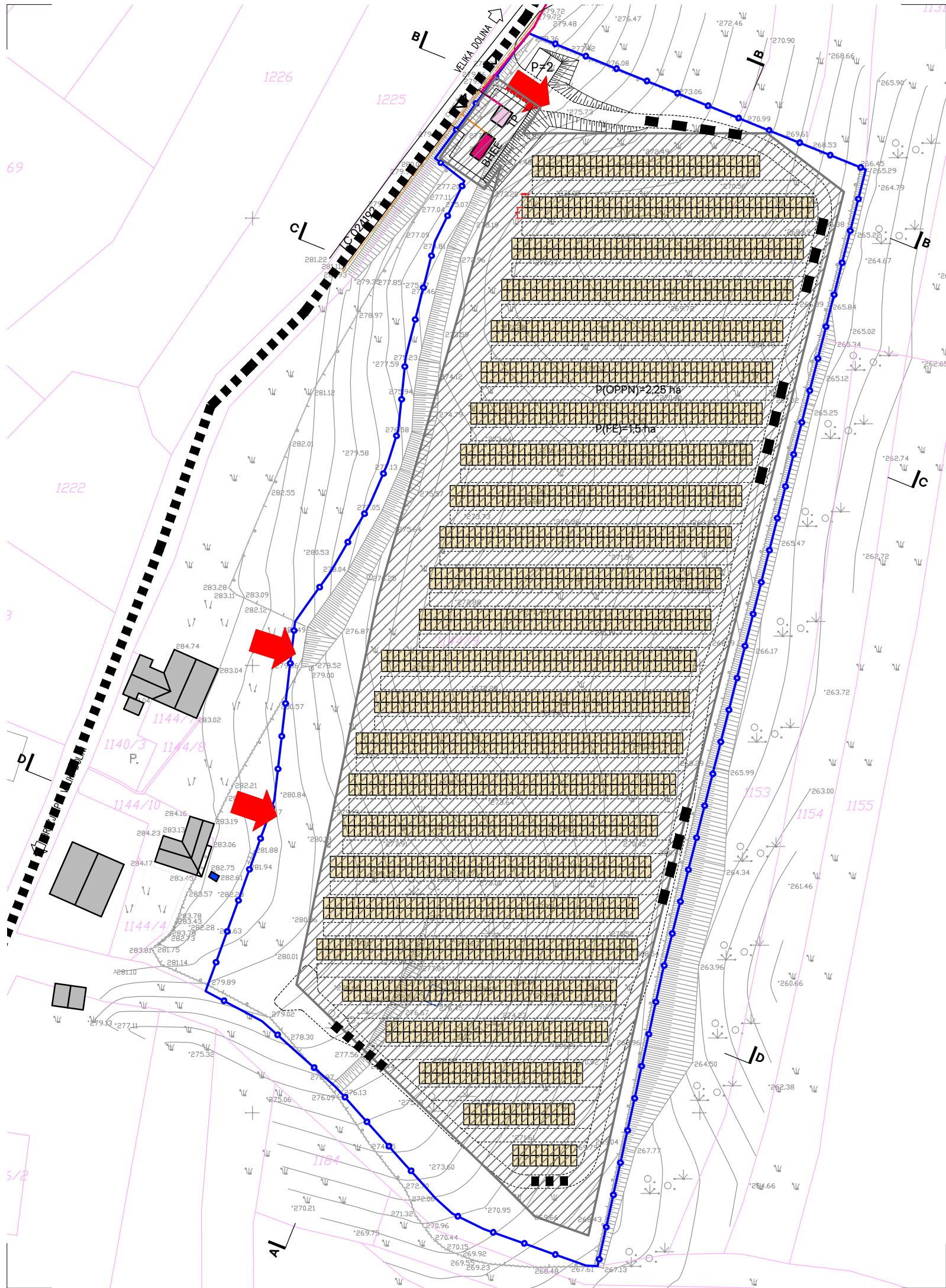


Projektant	ARPLAN d.o.o. Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net	
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice			
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A	
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A	
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	julij 2026	Št./List 11

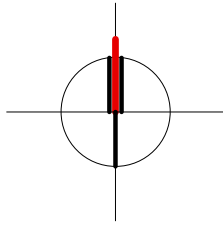
PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJI OBMOČJI

1:5000

Format lista A3



Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje



LEGENDA:

- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- MEJA OPPN/MEJA GRAD. PARCELE/ZASČ. OGRAJE
- DOSTOP NA PARCELO
- UTRJENA DOSTOPNA POT
- 2 PARKIRNI MESTI
- OBSTOJEČA BREŽINA
- NOVA BREŽINA
- OBSTOJEČI OBJEKTI

MODUL FNBHEETPPOVRŠINA OPPNPOVRŠINA FEDOMET RUŠEVINPOTI INTERVENCIJE INI EVAKUACIJEDOSTOP ZA GASILCE

0 10 20 50 m

Projektant	ARPLAN d.o.o.		T: 05 99 28 156		
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62		
			E: ivanka.kraljic@siol.net		
Investitor	Hidroelektrarne na spodnji Savi, d.o.o. Cesta bratov Cerjakov 33a 8250 Brezice				
Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje				
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A		
Faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	Poobl. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 A		
ID PA	6496	Strokov. sodelavec	MITJA JANC univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1573, TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
Št. projekta	OPPN-05/25	Datum	julij 2026	Št./List	12

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

1:1000

Format lista 420 x 410